

Szám: U/51-2/2023.

BAKONYSZÜCS

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 13. napján 16 óra 30 perckor megtartott
rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testület
8472 Bakonyszücs, Kossuth u. 1.

Szám: U/51-2/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 13. napján 16 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Bakonyszücs – polgármesteri hivatal

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Fódi István polgármester, Felber Zoltán alpolgármester, Novák Zsolt József, Öszné Veiland Annamária, Mezőfiné Huszár Tünde képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Fódi István polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magtartásokról szóló 8/2018.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása	Fódi István polgármester
2. Bakonyszücs Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tárgyalása	Fódi István polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása	Fódi István polgármester
4. Vegyes ügyek	

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 8/2018.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

E l ő a d ó : Fódi István polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Fódi István polgármester: Átadja a szót a jegyző részére.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2023. január 16. napján törvényességi felhívással élt az önkormányzattal szemben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 8/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseit érintően. A rendelet módosításra a kormányhivatal 45 napot határidőt szabott az önkormányzat részére, a törvényességi felhívást a képviselő-testület tagjai megkapták.

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**3/2023./II.14./ Bakonyszücs Község Önkormányzata
Képviselő-testület rendelete:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 8/2018.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

2./ N a p i r e n d : Bakonyszücs Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tárgyalása

E l ő a d ó : Fódi István polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Fódi István polgármester: Előterjeszti a 2023. évi költségvetés főbb sarokszámait a képviselő-testület részére. Elmondja, hogy a polgármesternek a költségvetés főbb sarokszámait február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A Hungaro Control iparüzési adó befizetése május környékén fog megérkezni az önkormányzathoz, nagyjából 3 millió Ft-tal, számol az önkormányzat.

A közmunkásunk bére is szerepel a költségvetésben zöldterület kezelés feladatainak ellátása között. Abban az esetben, ha a közmunkásunk nem tud visszajönni dolgozni az önkormányzathoz, akkor a bére, és az utána fizetendő járulékok összege is megmarad az önkormányzat részéről.

Falunapra és egyéb rendezvényekre 600.000,- Ft-ot tervezett az önkormányzat, de próbálja az önkormányzat ezt a pénzüsszeget hangsúlyosabban a falunapra fordítani.

Az iskolaszálló bérleti díja 500.000,- Ft, amelyet az alapítvány fizet az önkormányzat részére. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzatnak 2023-ban is nagyon szűkös anyagi keretéből kell gazdálkodnia.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: A költségvetési rendelet tervezet az előterjesztés alapján készül, melyet a következő képviselő-testületi ülésen a polgármester terjeszt a képviselő-testület tagjai elé.

3./ N a p i r e n d : Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása

E l ő a d ó : Fódi István polgármester
(Előterjesztés az U/211/2023. sz. üi. alapján)

Fódi István polgármester: Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési jelentését a képviselő-testület tagjai megkapták. A jelentéssel kapcsolatban elmondja, hogy az hibákat az önkormányzat részéről nem tárt fel, ezért elfogadásra javasolja a 2022. évi belső ellenőrzési jelentését elfogadását a képviselő-testületnek

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

4/2023./II.13./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti Bakonyszücs Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fódi István polgármester

4./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

a./ Településtervek lezárása

E l ő a d ó : Fódi István polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Fódi István polgármester: A Településtervek lezárásához kettő határozatot kell az önkormányzatnak elfogadnia. Egyrészt új beépítésre szánt területeket kell kijelölnie az önkormányzatnak a községben, az első határozat erre vonatkozik, másrészt pedig a véleményezési eljárást kell az önkormányzatnak egy külön határozattal lezárnia. Az elmondottak alapján az előterjesztésben foglaltak szerint kéri a képviselő-testület támogatását.

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

5/2023./II.13./sz. Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervek elkészítéséhez **új beépítésre szánt területek kijelölését is tervezi**, a település további benépesedése és a gazdasági fejlődése miatti hosszútávú koncepcionális céljaira tekintettel, a mellékelt megalapozó munkarész szerint.

Ezzel összefüggésben a tervezett szabályzat kiegészült azzal **a garanciális szabállyal**, hogy az új kijelölt területek következő beépítése ütemezetten csak akkor kezdhető meg, ha a már meglévő és az előző be nem épített területrészek telkeinek legalább 80%-a már beépülve látszik. A lakóterületek beépítésének ütemezése a változásokat bemutató tervlap szerint (mellékelve):

1. 11481 m² szántó művelési ágú területből **lakóterület**
 2. 18289,5 m² szántó művelési ágú területből **lakóterület**
 3. 11481 m² kivett, beépítetlen területből **lakóterület**
- mindezzel összefüggésben:

4. 2832 m² kivett, beépítetlen területből **zöldterület**

Az új beépítésre szánt lakóterületek kijelölése a településen feltétlenül szükséges, ezért a fentieknek a záró véleményezési tervdokumentációban történő teljesülését a Képviselő-testület támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fódi István polgármester

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**6/2023./II.13./sz. Bakonyszücs Község
Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervek véleményezési tervdokumentációjának közzététele és meghirdetett egyeztető fóruma után megállapítja, hogy a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény a partnerektől nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetési folyamatot a Képviselő-testület – **érdemi észrevételek és vélemények nélkül lezárja.**

Lezárja továbbá a szakmai véleményezési folyamatot is a szakmai szervek véleményeire adott **mellékelt szerinti tervezői válaszok elfogadásával.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervek dokumentálására és jelen döntéssel együttes közzétételére, valamint az állami főépítész záró véleményének megkérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fódi István polgármester

b./ Bakonyszücs 125 és 123/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

E l ő a d ó : Fódi István polgármester

(Előterjesztés az U/394/2023. sz. üi. alapján)

Fódi István polgármester: Besenyő Gábor vételi szándéknyilatkozatot tett az önkormányzatnak, a Bakonyszücs 125 és 123/2 hrsz. alatti ingatlanokat szeretné megvásárolni.

Őszné Velaind Annamária képviselő: Mi a szándéka a vásárlással?

Fódi István polgármester: Meg akarja venni a üres házat és a körülötte lévő ingatlanokat is majd. A kettő ingatlanért kérhet az önkormányzat 1,5 millió Ft-ot. Közvetlenül a Rudi ház feletti területről van szó. 1683 m² a 123/2 hrsz. alatti ingatlan, a másik ingatlanak még kisebb a területe. Mindegyik ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

Felber Zoltán alpolgármester: Mi a szándéka?

Fódi István polgármester: Be akarja építeni.

Novák Zsolt József képviselő: Indulhatna az önkormányzat akár 2 millió Ft-os összegről is.

Fódi István polgármester: A 2 milliós összeget sokallja, nem milliós tételt említett ugyanis ingatlanonként az érdeklődőnek.

Novák Zsolt József képviselő: Legyen akkor 1,8 millió forint a kettő ingatlan.

Felber Zoltán alpolgármester: Mi a szándéka, valamit azért mondhatna.

Fódi István polgármester: Ez nem lehet más csak lakóövezet.

Felber Zoltán alpolgármester: Ha vendéglátási cézzal vásárolna ingatlant, akkor javasolja, hogy ajánlja fel az önkormányzat a község másik oldalán a temetővel szemközti terület egészét.

Mezőfiné Huszár Tünde képviselő: Amit meg akar venni az is milyen szép részére a falunak, ott a teszéri erdő.

Felber Zoltán képviselő: Ha megnyilatkozik az érdeklődő, hogy milyen szándékai vannak, akkor akár ott a temetővel szemközti terület, mely meg van vagy 1,5 ha alapterületű.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Ezek beépítésre szánt területek. Rendezési tervvel és építési szabályzattal még nem rendelkezik az önkormányzat. Nem gondolja, hogy jó ötlet olyan területeket előre értékesíteni, amelyeket az önkormányzat korábban beépítésre szánt területként jelölt ki, ráadásul az Hely Építési Szabályzatot még el sem fogadta.

Felber Zoltán alpolgármester: Meg kell nyilatkoztatni a vevőt, hogy mi a szándéka azzal a kettő ingatlannal.

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**7/2023./II.13./sz. Bakonyszücs Község
Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy keresse meg Besenyő Gábor 2083 Solymár, Barlang u. 48. szám alatti lakos, milyen céllal kívánja megvásárolni a Bakonyszücs 125 és 123/2 hrsz. alatti ingatlanokat.

Egyúttal felhatalmazza Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármestert, hogy az adásvétel tárgyában egyeztetéseket folytasson le a szándéknyilatkozatot tevő Besenyő Gáborral. A Képviselő-testület a tárgyalások során irányadó vételi árat 1,8 millió ft és 1,5, millió ft között határozza meg.

Bakonyszücs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a polgármestert, hogy az egyeztető tárgyalások eredményéről a következő képviselő-testület ülésén számoljon be.

Határidő: azonnal

Felelős: Fódi István polgármester

c./ Pápai Rendőrkapitányság támogatása

E l ő a d ó : Fódi István polgármester

(Előterjesztés az U/389/2023. sz. üi. alapján)

Fódi István polgármester: A Pápai Rendőrkapitányság az idei évben is támogatás iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Javasolja 10.000,- Ft támogatási összeg megszavazását a Pápai Rendőrkapitányság részére.

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**8/2023./II.13./sz. Bakonyszücs Község
Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10.000-Ft támogatást biztosít a Pápai Rendőrkapitányság részére eszköz beszerzésre az önkormányzat 2023. évi költségvetése tartaléka terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fódi István polgármester

d./ A 38/2022. (VIII.4.) önkormányzati határozat visszavonása

Előadó: dr. Takács Ádám Attila jegyző

(Szóbeli előterjesztés)

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Az önkormányzat a tavalyi évben a 38/2022. (VIII.4.) számú képviselő-testületi határozatával döntött, hogy a Bakonyszücs, Arany János utca 3. szám alatti ingatlant a Szücs Jövőjéért Alapítvány ingyenes használatába adja. A képviselő-testület a januári ülésén hozott 2/2023. (I.25.) számú határozata ennek ellentmond. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat az érintett ingatlant érintően még nem kötött az ingyenes használatra vonatkozó szerződést az alapítvánnyal, javasolja a 38/2022. (VIII.4.) önkormányzati határozat visszavonását.

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

9/2023./II.13./sz. Bakonyszücs Község

Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Bakonyszücs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2022.(VIII.4.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fódi István polgármester

Fódi István polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

kmf.

Fódi István
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző